

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 สินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ตามที่ปรากฏในงบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เท่ากับ 12,971.3 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิ หลังหักค่าเสื่อม (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
<u>บริษัทฯ</u>			
ที่ดิน	572.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สินทรัพย์ในการผลิตน้ำประปา	8,360.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องตกแต่ง และ อุปกรณ์สำนักงาน	8.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	1.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อาคารและสิ่งปรับปรุงอาคาร	37.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องมืออุปกรณ์	9.4	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ค่าสิทธิในการผลิตและจำหน่ายน้ำประปา และการให้บริการบำบัดน้ำเสีย	1,181.1	เป็นเจ้าของสิทธิ์	ไม่มี
รวม	10,170.5		
<u>ไทยวอเตอร์ โอเปอเรชั่นส์</u>			
ที่ดิน	54.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์	1.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องตกแต่ง และ อุปกรณ์สำนักงาน	1.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	0.8	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	6.4	เป็นเจ้าของสิทธิ์	ไม่มี
รวม	64.3		
<u>ประปาปทุมธานี</u>			
สินทรัพย์ในการผลิตน้ำประปา	2,732.5	เป็นเจ้าของสิทธิ์	ไม่มี
อุปกรณ์	4.0	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	2,736.5		
รวมทั้งหมด	12,971.3		

ทั้งนี้ รายละเอียดที่ตั้ง พื้นที่ใช้งาน และวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ที่สำคัญในการดำเนินกิจการประปาของ บริษัทฯ และบริษัทย่อย สรุปได้ดังนี้

ที่ดินของบริษัทฯ

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง
ที่ดิน - โรงผลิตน้ำ	ต.บางระกำ อ.บางเลน จ.นครปฐม	56573	38 ไร่ 81 ตร.วา	เป็นที่ตั้งของโรงผลิตน้ำบางเลน
ที่ดิน - สถานีจ่ายน้ำ พุทธมณฑล	ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม	43747, 30862	12 ไร่ 1 งาน 62 ตร.วา	เป็นที่ตั้งของสถานีจ่ายน้ำ พุทธมณฑล
ที่ดิน - สถานีจ่ายน้ำมหาชัย	ต.นาดี อ.เมือง จ.สมุทรสาคร	81250, 48128, 17368	8 ไร่ 231.5 ตร.วา	เป็นที่ตั้งของสถานีจ่ายน้ำมหาชัย
ที่ดิน - สถานีเพิ่มแรงดันน้ำ	ต.คลองโยง อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม	10457	10 ไร่ 2 งาน 54 ตร.วา	เป็นที่ตั้งของสถานีจ่ายน้ำ คลองโยง
ที่ดิน - สถานีเพิ่มแรงดันน้ำ	ต.คลองกระทุ่มแบน อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร	5324	14 ไร่ 3 งาน 64 ตร.วา	เป็นที่ตั้งของสถานีจ่ายน้ำ กระทุ่มแบน
ที่ดิน - โรงผลิตน้ำประปา แห่งที่ 2	ต.คลองมะเดื่อ อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร	5323, 1658, 13332	48 ไร่ 78 ตร.วา	เป็นที่ตั้งของโรงผลิตน้ำประปา แห่งที่ 2
ที่ดิน - สถานีสูบน้ำดิบ	ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม	9211, 64039, 28936, 121938	3 ไร่ 3 งาน 77 ตร.วา	เป็นที่ตั้งของสถานีสูบน้ำดิบ

สินทรัพย์ที่ใช้ในการผลิตน้ำประปาของบริษัทฯ

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง
โรงผลิตน้ำประปา หน่วยผลิตน้ำประปา มีกำลังการผลิตสูงสุด 440,000 ลบ.ม./วัน - หน่วยกำจัดตะกอน	ต.บางระกำ อ.บางเลน จ.นครปฐม	เพื่อใช้ผลิตน้ำประปา และส่งน้ำ ต่อไปที่สถานีจ่ายน้ำพุทธมณฑล และสถานีจ่ายน้ำมหาชัย

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง
- ถังเก็บน้ำ ขนาด ความจุ 30,000 ลบ.ม. - อาคารควบคุม - ระบบ SCADA - อาคารสูบน้ำ - เครื่องสูบน้ำ 5 ชุด ขนาดอัตราการสูบ 3,500 ลบ.ม./ชม./เครื่อง - อาคารสารเคมี - เครื่องจักรอุปกรณ์ตรวจวัด		
สถานีจ่ายน้ำคลองโยง - ถังเก็บน้ำ 2 ถัง ความจุรวม 36,000 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำ 5 เครื่อง ขนาดอัตราการสูบ 4,688 ลบ.ม./ชม./เครื่อง	ต. คลองโยง อ.พุทธมณฑล จ.นครปฐม	เพื่อเป็นสถานีจ่ายน้ำให้กปภ.ในเขตพื้นที่ อ.กระทุ่มแบน อ.พุทธมณฑล อ.สามพรานและ อ.นครชัยศรี และ เป็นจุดพักและสูบส่งต่อให้สถานีจ่ายน้ำพุทธมณฑล
สถานีจ่ายน้ำพุทธมณฑล - ถังเก็บน้ำ 2 ถัง ความจุรวม 50,000 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำ 10 เครื่อง - ขนาดอัตราการสูบ 2,569 ลบ.ม./ชม./เครื่อง จำนวน 5 เครื่อง และ อัตราการสูบ 1,530 ลบ.ม./ชม./เครื่อง 5 เครื่อง	ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม	เพื่อเป็นสถานีจ่ายน้ำให้กปภ.ในเขตพื้นที่ อ.กระทุ่มแบน อ.พุทธมณฑล อ.สามพรานและ อ.นครชัยศรี และ เป็นจุดพักและสูบส่งต่อให้สถานีจ่ายน้ำกระทุ่มแบน
สถานีจ่ายน้ำกระทุ่มแบน - ถังเก็บน้ำ 2 ถัง ความจุรวม 20,000 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำ 4 เครื่อง ขนาดอัตราการสูบ 2,778 ลบ.ม./ชม./เครื่อง	ต.คลองมะเดื่อ อ.กระทุ่มแบน จ.สมุทรสาคร	เพื่อเป็นสถานีจ่ายน้ำให้ กปภ.ใน อ.เมืองสมุทรสาคร และ อ.กระทุ่มแบนบางส่วน และเป็นจุดพักและสูบส่งต่อให้สถานีจ่ายน้ำมหาชัย
สถานีจ่ายน้ำมหาชัย - ถังเก็บน้ำ 2 ถัง ความจุรวม 20,000 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำ 4 เครื่อง ขนาดอัตราการสูบ 2,664 ลบ.ม./ชม./เครื่อง	ต.นาดี อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร	เพื่อเป็นสถานีจ่ายน้ำให้ กปภ.ใน อ.เมืองสมุทรสาคร และ อ.กระทุ่มแบนบางส่วน
ระบบท่อส่งน้ำประธานและท่อจ่ายน้ำประปา - จาก โรงผลิตน้ำ ถึง สถานีจ่ายน้ำพุทธมณฑล - จาก สถานีจ่ายน้ำพุทธมณฑล ถึง สถานีจ่ายน้ำมหาชัย - จากสถานีจ่ายน้ำทั้งสองเชื่อมกับระบบท่อบริการของ กปภ.	ในพื้นที่ จ.สมุทรสาคร และ จ.นครปฐม	เพื่อเป็นทางเดินน้ำในการส่งน้ำระหว่างโรงผลิตน้ำกับสถานีจ่ายน้ำทั้งสองของบริษัทฯ และ สถานีจ่ายน้ำกับระบบท่อบริการของ กปภ.
สิทธิในการดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำประปาและการให้บริการบำบัดน้ำเสีย	ในพื้นที่นคร อุดสาหกรรมบางปะ อิน พระนครศรีอยุธยา	เพื่อ ใช้ผลิต และ จำหน่ายน้ำประปาและการให้บริการบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน

ที่ดินของไทยวอเตอร์ โอเปอเรชั่นส์

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง
ที่ดิน	ต.บางระกำ อ.บางเลน จ.นครปฐม	2728, 12886, 2724	54 ไร่ 2 งาน 93 ตร.วา	เพื่อเป็นพื้นที่กักเก็บตะกอนที่ได้จากการผลิตน้ำประปาและสำรองสำหรับรองรับโครงการในอนาคต

สินทรัพย์ในการผลิตน้ำประปาของ ประปาปทุมธานี

ที่ดินของ ประปาปทุมธานี

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	โฉนดที่ดิน เลขที่	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง
ที่ดิน – โรงผลิตน้ำ	ต.บ้านปทุม อ.สามโคก จ.ปทุมธานี	837,9694,24245,880,882, 885	45 ไร่ 4 ตร.วา	เป็นที่ตั้งของโรงผลิตน้ำ
ที่ดิน – สถานีจ่ายน้ำ ธรรมชาติ	ต.เชียงรากใหญ่ อ.สามโคก จ.ปทุมธานี	5644	6 ไร่ 1 งาน 29 ตร.วา	เป็นที่ตั้งของสถานีจ่ายน้ำธรรมชาติ
ที่ดิน – สถานีจ่ายน้ำ รังสิต	ต.บางพูน อ.เมือง จ.ปทุมธานี	4731,52740	9 ไร่ 12 ตร.วา	เป็นที่ตั้งของสถานีจ่ายน้ำรังสิต
ที่ดิน – สถานีจ่ายน้ำ ปทุมธานี	ต.สามโคก อ.สามโคก จ.ปทุมธานี	13413,13414,23070	6 ไร่ 2 งาน 93 ตร.วา	เป็นที่ตั้งของสถานีจ่ายน้ำปทุมธานี
ที่ดิน – บริเวณปลายท่อ ลอดแม่น้ำเจ้าพระยา	ต.บ้านกระแซง อ.สามโคก จ.ปทุมธานี	10772,10773	2 งาน 4 ตร.วา	เพื่อให้ท่อลอดผ่านแม่น้ำเจ้าพระยาจากโรงผลิตน้ำไปยังสถานีจ่ายน้ำปทุมธานี
ที่ดิน – สถานีเพิ่มแรงดัน (Booster Pump Station)	ต.บางพูด อ.เมือง จ.ปทุมธานี	67043	1 ไร่	เป็นที่ตั้งของสถานีเพิ่มแรงดัน (Booster Pump Station)

ระบบผลิตและระบบส่งน้ำของ ประปาปทุมธานี

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง
โรงผลิตน้ำประปา - หน่วยผลิตน้ำประปา มีกำลังการผลิตสูงสุด 388,000 ลบ.ม./วัน - หน่วยกักตุนตะกอน	43 ม.3 ถ.เชียงรากน้อย- บางไทร ต.บ้านปทุม อ. สามโคก จ.ปทุมธานี	เพื่อใช้ผลิตน้ำประปาและส่งน้ำประปาต่อไปที่สถานีจ่ายน้ำธรรมชาติ สถานีจ่ายน้ำรังสิต และสถานีจ่ายน้ำปทุมธานี

- ถังเก็บน้ำ ขนาดความจุ 7,000 ลบ.ม. - อาคารควบคุม- ระบบ SCADA - อาคารสูบน้ำ-เครื่องสูบน้ำ 4 ชุด - ขนาดอัตราการสูบที่ 4,167 ลบ.ม./ชม./เครื่อง - อาคารสารเคมี - เครื่องจักรอุปกรณ์ตรวจวัด		
สถานีจ่ายน้ำ ธรรมชาติ -ถังเก็บน้ำ 1 ถัง ความจุ 30,000 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง ขนาดอัตราการสูบ 4,010 ลบ.ม./ชม./เครื่อง	หมู่ที่ 6 ถนนเลียบบคลอง เปรมประชากร ตำบลบ้าน ปทุม อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี	เพื่อเป็นสถานีจ่ายน้ำให้ภก.ใน เขตพื้นที่ อำเภอคลองหลวง และ พื้นที่บางส่วนในเขตจังหวัด ยุธยา
สถานีจ่ายน้ำ รังสิต - ถังเก็บน้ำ 1 ถัง ความจุ 30,000 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง ขนาดอัตราการสูบ 4,010 ลบ.ม./ชม./เครื่อง	หมู่ที่ 2 ถนนเลียบบคลอง เปรมประชากร ตำบลบ้าน ปทุม อำเภอสสามโคก จังหวัดปทุมธานี	เพื่อเป็นสถานีจ่ายน้ำให้ภก.ใน เขตพื้นที่ อำเภอธัญบุรี และ อำเภอลำลูกกา
สถานีจ่ายน้ำ ปทุมธานี - ถังเก็บน้ำ 1 ถัง ความจุ 24,000 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำ 3 เครื่อง ขนาดอัตราการสูบ 4,010 ลบ.ม./ชม./เครื่อง	หมู่ที่ 4 ตำบลสามโคก อำเภอสสามโคก จังหวัด ปทุมธานี	เพื่อเป็นสถานีจ่ายน้ำให้ภก.ใน เขตพื้นที่อำเภอเมือง อำเภอสสาม โคก และอำเภอลาดหลุมแก้ว
สถานีจ่ายน้ำหมู่บ้านเมืองเอก - ถังเก็บน้ำ 1 ถัง ความจุ 10,000 ลบ.ม.	43 ม.3 ถ.เชียงรากน้อย- บางไทร ต.บ้านปทุม อ. สามโคก จ.ปทุมธานี	เพื่อเป็นสถานีจ่ายน้ำให้ภก.ใน เขตพื้นที่ ตำบลหลักหก อำเภอเมือง
ระบบท่อส่งน้ำประปาและท่อจ่ายน้ำประปา - จากโรงผลิตน้ำ ถึง สถานีจ่ายน้ำรังสิต - จากโรงผลิตน้ำ ถึง สถานีจ่ายน้ำธรรมชาติ - จากโรงผลิตน้ำ ถึง สถานีจ่ายน้ำปทุมธานี - จากสถานีจ่ายน้ำธรรมชาติ ถึง สถานีจ่ายน้ำรังสิต	ในพื้นที่ จังหวัดปทุมธานี	เพื่อเป็นทางเดินน้ำในการส่งน้ำ ระหว่างโรงผลิตน้ำกับสถานี จ่ายน้ำ